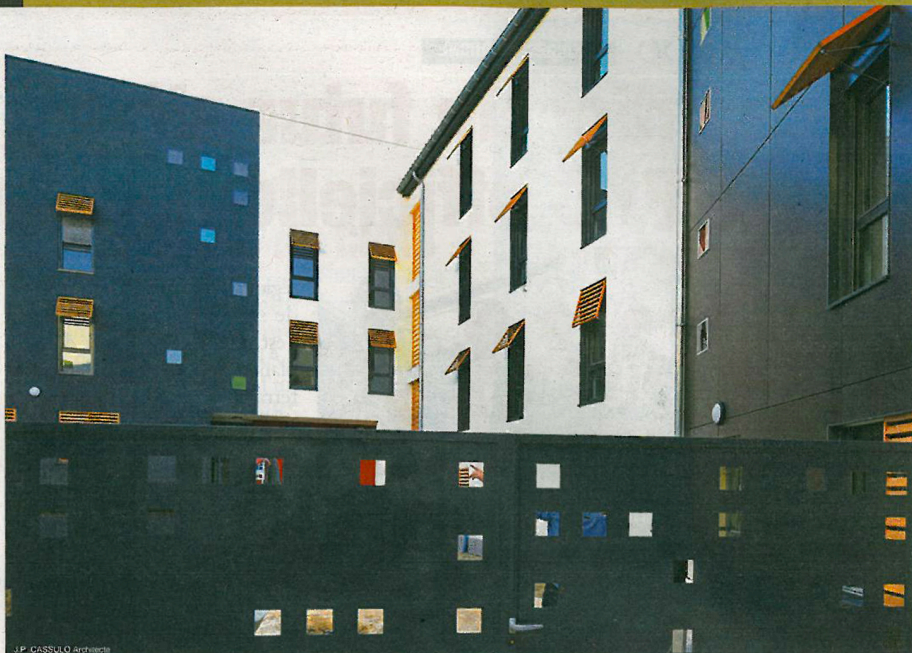


La dernière résidence inaugurée par Vilogia Rhône Méditerranée à Carpentras tranche radicalement avec la plupart des réalisations du bailleur social vauclusien. En choisissant l'architecte Jean-Paul Cassulo (1), adepte des mélanges de matières et connu pour ses réalisations très contemporaines, on ne pouvait que s'attendre à une construction faisant date. Situés à deux pas du centre ancien de la ville, les murs de la structure, érigés en béton blanc immaculé et gris profond, ont été perforés de baies d'une grande simplicité donnant sur une cour intérieure, favorisant ainsi un espace de rencontres tout en permettant d'aérer le bâtiment. Par ailleurs, une constellation de petites ouvertures carrées et en verre coloré vient ponctuer les murs, apportant ainsi une lumière tamisée et colorée dans les cages d'escaliers. Ces ouvertures géométriques, qui se retrouvent également dans le portail d'entrée de la résidence, semblent avoir été réalisées par une poinçonneuse géante, à même le métal. On retrouve d'ailleurs l'un des procédés utilisés dans l'extension du pôle hospitalier public-privé de Carpentras, réalisé par le même concepteur.

Les 40 logements sociaux (2), allant du type 2 au type 5, sont par ailleurs équipés de loggias ou balcons dotés de brise-soleil



J.P. CASSULO Architecte

© D.P.R.

■ VAUCLUSE

Architecture contemporaine pour logements sociaux

pour une plus grande intimité, exception faite des 11 logements en rez-de-chaussée entièrement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

De plus, la résidence Sadolet, qui répond à toutes les normes en matière de maîtrise de l'énergie, a reçu le label Habitat et environnement et Très haute performance énergétique (THPE), qui garantissent un minimum de 20 % d'économies en termes de consommation.

Les parkings, desservis par des ascenseurs en demi-niveau, ont été semi-enterrés afin de limiter au maximum la « cohabitation » entre les lieux de vie et de repos des habitants et ceux des automobilistes.

Pour cette très belle réalisation, chiffrée à 5,36 ME et inscrite au Programme local pour l'habitat (PLH) mis en œuvre au niveau de l'agglomération, Vilogia Rhône Méditerranée a bénéficié de nombreuses aides, notamment de l'Etat à

hauteur de 636 KE, de Vilogia Entreprises, collecteur du 1 % patronal, pour 210 KE, de la Communauté d'agglomération du Comtat Venaissin qui a abondé 192 KE et de 160 KE alloués par le conseil général, un peu plus de 4 ME provenant d'un emprunt souscrit à la Caisse des dépôts.

Depuis 2010 et le lancement effectif du PLH, plus de dix opérations ont bénéficié du soutien financier de la collectivité, soit un total de 1023 ME, auquel se sont ajoutées des garanties d'emprunts pour six opérations et une enveloppe de 10,16 ME. Des aides indispensables pour que des logements sociaux puissent être réalisés sur les communes de la Cote d'Azur. **S. R.**

(1) Avec le Bureau d'études IG BAT, le coordinateur OPC Morère, le coordinateur SPS Excor et le bureau de contrôle Veritas.

(2) 28 dans le cadre des PLUS et 12 en PLAI.